

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	981 135 Ft	972 530 Ft
Irtás, föld és sziklamunka	390 832 Ft	433 524 Ft
Síkalapozás	473 273 Ft	159 806 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 686 750 Ft	1 399 502 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	86 628 Ft	93 275 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunkák	1 693 738 Ft	1 422 697 Ft
Ácsmunka	1 058 785 Ft	989 238 Ft
Vakolás és rabricolás	1 697 241 Ft	2 093 000 Ft
Tetőfedés	793 940 Ft	464 280 Ft
Burkolás	964 420 Ft	735 635 Ft
Bádogozás	148 000 Ft	109 980 Ft
Asztalosszerkezet elhelyezés	2 036 100 Ft	435 460 Ft
Felületképzés	417 790 Ft	2 003 040 Ft
Szigetelés	391 859 Ft	265 590 Ft
Villanyszerelés	1 500 000 Ft	2 000 000 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 500 000 Ft	1 500 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>16 820 492 Ft</b>	<b>15 077 557 Ft</b>

nettó:	31 898 049 Ft
áfa	8 612 473 Ft
<b>BRUTTÓ:</b>	<b>40 510 522 Ft</b>

épület alapterület:	118,43
nettó m2 ár:	269 341 Ft
bruttó m2 ár:	342 063 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-01-011-0000000	Oszlopszaluzás állandó keresztmetszetű, négyszögű 80 cm oldalméretig	8	m2	5499	7150	43992	57200
2	15-02-006-0000000	Koszorúszaluzás párkány nélkül	20,64	m2	5499	4550	113499,36	93912
3	15-02-008-0000000	Síklemez zsaluzása alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	60	m2	8359	5460	501540	327600
4	15-02-028-0000000	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	10,54	m2	8359	11700	88103,86	123318
5		Mobil WC bérleti díja	10	hónap		19500		195000
6	15-04-041-0000000	Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	150	m2	1560	1170	234000	175500
		Munkanem összesen:					981135,22	972530

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-03-046-0000000	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, I-II. talajosztály	15,76	m3		9100	0	143416
2	21-03-091-0000000	Sóderágó helyének kiemelése	8,4	m3		5720	0	48048
3	21-11-001-0000000	Sitt elszállítása	40	m3	7150	4550	286000	182000
4	21-11-022-0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T Hegyeshalom	8,4	m3	12480	7150	104832	60060
		Munkanem összesen:					390832	433524

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-03-001-0012010	Beton- és vasbeton- sávalap készítése darus technológiával, .....minőségű betonból C 12-24 kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,2	15,76	m3	30030	10140	473272,8	159806,4
		Munkanem összesen:					473272,8	159806,4

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-01-003-0220628	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban, ez csak egységár, a pontos mennyiség a vasalási tervekből derül ki. kb. 5 t	1,7	t	364000	208000	618800	353600
2	31-01-005-0450001	Betonacél-szerelés; előszerelt (hegesztett) armatúra beszerelése Hegesztett acélháló 6x2,4 méteres, 150x150 mm-es osztás, 4,2x4,2 mm-es átmérő	74	m2	608	390	44992	28860
3	31-21-011-0221410	Vasbeton tartó (gerenda) készítése; 750 cm2 keresztmetszetig, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, koszorúk és pillérek	3,15	m3	21580	33540	67977	105651
4	31-21-023-0221410	Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú	13,87	m3	30030	10140	416516,1	140641,8
5	31-21-112-0221510	Lépcső készítése épületekhez; vasbetonból C 16/20-24/K kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,6 X0 környezeti osztályú	1,45	m3	21580	33540	31291	48633
6	31-30-023-0121110	Aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vastagságig; a felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	7,44	m3	27300	33540	203112	249537,6

7	31-21-023-0221411	Vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, alapozás feletti alaplemez, terasz lemez	14,09	m3	21580	33540	304062,2	472578,6
		Munkanem összesen:					1686750,3	1399502

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-02-001-0120001	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	5	db	1690	1820	8450	9100
2	32-02-001-0120002	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	31	db	2113	2275	65503	70525
3	32-02-001-0120006	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m	3	db	4225	4550	12675	13650
		Munkanem összesen:					86628	93275

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-02-164-0127465	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 30x25x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 30x25x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	104,28	m2	6984	5200	728291,52	542256
2	33-02-166-0127475	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x37,5x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x37,5x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	3,93	m2	5988	4940	23532,84	19414,2
3	33-12-011-2132106	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfallopokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallop, 10x50x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	32,24	m2	3324	2990	107165,76	96397,6
4	33-13-002-1210200	KNAUF W 111 gipszkarton válaszfal CW 50, 75, vagy 100 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer egy réteg KNAUF építőlemezről, ásványi szál szigetelőanyaggal, 75, 100, vagy 125 mm-es falvastagsággal CW 75 mm-es állványszerkezet, GKB 12,5 mm-es építőlemez, 16 kg/m3 térfogatsúlyú üvegyapot szigetelő anyag, TH=0,2 óra	42,18	m2	3146	4550	132698,28	191919
5	33-13-050-1210203	KNAUF K 311 tetőtérkiépítés GKF tűzvédelmi építőlemezzel, egy rétegben CD profil tartószerkezettel, GKF 15 mm-es építőlemezzel, 40 kg/m3 térfogatsúlyú közetgyapot szigetelő anyaggal, TH=1,0 óra 20 cm hőszigeteléssel, hőtükör fóliával	91	m2	4550	4810	414050	437710
6	33-21-001-0110001	Schiedel ADV 20L kémény építése összes tartozékkal együtt	9	m	32000	15000	288000	135000



		Munkanem összesen:					1693738,4	1422696,8
--	--	--------------------	--	--	--	--	-----------	-----------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-01-005-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	112,36	m <sup>2</sup>	5242	4160	588991,12	467417,6
2	35-02-011-0192801	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítésű tetőfólia BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia	159	m <sup>2</sup>	494	260	78546	41340
3	35-03-005-0410051	Tetőlécezés betoncserep alá, 5/4-es lécből Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	159	m <sup>2</sup>	715	1170	113685	186030
4	35-03-006-0000000	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	159	m	325	520	51675	82680
5	35-04-003-0000000	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	54,3	m <sup>2</sup>	4160	3900	225888	211770
		Munkanem összesen:					1058785,1	989237,6

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-01-001-0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	199	m2	1352	4550	269048	905450
2	36-04-003-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födémén Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	60	m2	1560	4940	93600	296400
3	36-06-052-1110788	Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, egy réteg polisztirolhab tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű vékonyvakolattal, 15 cm hőszigetelő réteggel	150	m2	8755	5850	1313250	877500
4	36-07-003-0411705	TERRANOVA Színes lábazati vakolat felsőrétég készítése, műanyag simítóval elsimítva, finomszemcsés TERRANOVA Színes lábazati vakolat, finomszemcsés Kód: 0404	7	m2	3049	1950	21343	13650
		Munkanem összesen:					1697241	2093000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-03-102- 0113009	Bramac Alpési cristal szürke tetőcserép	159	m2	3500	2600	556500	413400
2	41-03-104- 0111106	Bramac Alpési cristal szürke gerinccserép alátét szivacs tömítéssel	42,4	m	5600	1200	237440	50880
		Munkanem összesen:					793940	464280

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-02-016-0327051	Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból 30x30 cm-es Mázas fagyálló burkolólap PIETRA 30x30x0.8 cm,	54,22	m2	6000	5200	325320	281944
2	42-02-047-0000000	Fal-, pillér- és oszlopburkolat mázas kerámia- vagy márványlapból, 20x30 cm-es,	20,21	m2	6000	5200	121260	105092
3	42-02-163-0000000	Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, mázas kerámia vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben	35	m	600	2000	21000	70000
4	42-02-179-0115001	Lépcső burkolás,	18	m	9000	5200	162000	93600
5	42-03-015-0111601	Parkettafektetés kiegyenlített aljzatra, laminált parkettából, úsztatott padlóként ragasztva	83,71	m2	4000	2210	334840	184999,1
		Munkanem összesen:					964420	735635,1

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-02-001-0140002	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	42,4	m	2500	1950	106000	82680
2	43-02-030-0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 40 cm kit. szél.	14	m	3000	1950	42000	27300
		Munkanem összesen:					148000	109980

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-02-008-0143803	Tetőtér beépítésnél, ferde síkú vagy fekvő tetőablak elhelyezése, kerettel Schindler FBA G2 fa billenő tetőtéri ablak, BKH kerettel, 78x100 cm	8	db	113000	22000	904000	176000
2	44-02-019-0000001	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló 90/150	8	db	34700	6940	277600	55520
3	44-02-019-0000002	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) fix 140/220	2	db	40500	8100	81000	16200
4	44-02-019-0000003	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló erkélyajtó 180/240	1	db	94700	18940	94700	18940
5	44-02-019-0000004	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bejárati ajtó 100/210+30	1	db	124000	24800	124000	24800
6	44-02-019-0000005	Beltéri ajtó, laminált lappal, 75/210	5	db	50000	12000	250000	60000
7	44-02-019-0000006	Beltéri ajtó, laminált lappal, 90/210	4	db	60000	12000	240000	48000
8	44-02-019-0000007	Belső műanyag ablakpárkány	7,2	m	3500	2500	25200	18000
9	44-02-019-0000008	Külső műanyag ablakpárkány	7,2	m	5500	2500	39600	18000
		Munkanem összesen:					2036100	435460

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben Supralux Tilatex beltéri glett, törtfehér, EAN: 5992452378057	434	m2	390	2340	169260	1015560
2	47-01-033-0151201	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	434	m2	410	1950	177940	846300
3	47-07-111-0152820	Kültéri lazúrozás oldószeres lazúrral két rétegben, gyalult, egyszerű felületen Sadolin Extra vastaglazúr, színtelen, EAN: 5992453081277	54,3	m2	1300	2600	70590	141180
		Munkanem összesen:					417790	2003040



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-02-013-0411014	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, egy rétegben, vízszintes felületen DUNABIT GV-4 üvegfátyol hordozórétegű lemez	74	m2	1560	1690	115440	125060
2	48-07-013-0110740	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 3 keményhablemez, 20,1-25,0 kg/m3, 100 mm vastag	64	m2	2912	1300	186368	83200
3	48-07-013-0110752	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 5 keményhablemez, 30,1-35,0 kg/m3, 20 mm vastag	60	m2	582	650	34920	39000
4	48-07-014-0090904	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen BASF Styrodur 2500 C XPS-G hőszigetelő lemez 50 mm, lambda=0,035 W/mK* 1250*600 mm lemez méret, 200 kg/m2	7	m2	1955	650	13685	4550
		terhelhetőség, egyenes él G,sima felület						
5	48-07-014-5321150	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen, nikecell koszorúba, válaszfalak közé	21,2	m2	1955	650	41446	13780
		Munkanem összesen:					391859	265590

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-02-001-0210002	Villanyszerelés: szobánként 6 db, fürdő 2db, konyha 6 db dugalj, helységenként 1 kapcsoló, nappaliban csillár, riasztó alapvezetékek, telefon, kábel tv	1	db	1500000	2000000	1500000	2000000
		Munkanem összesen:					1500000	2000000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-01-001- 0000000	Épületen belüli gépészet: kazán, kémény és engedélyek nélkül, szaniterek anyagdíja nélkül	1	db	2500000	1500000	2500000	1500000
		Munkanem összesen:					2500000	1500000